

# 为市民更美好的生活“再跨越”

——淮阳御龙湾项目新产品分享会侧记

□记者 李国阁

立春过后，春节临近。

古城淮阳，天蓝水碧。多个方位塔吊林立，众多房地产项目工地开足马力施工，紧抓工程进度，迎接“返乡置业、春节购房”的房地产消费高潮——淮阳御龙湾项目便是其中之一。

2月8日，淮阳区陈风路与朝祖大道之间，西侧紧邻太极路的御龙湾项目和文正湿地公园非常抢眼。靠南的一期工程11栋洋房和院墅已经交付，楼体层层披檐，氟碳金属漆外立面在阳光下更显稳重大气；北侧是二期工程的数栋洋房和院墅接近尾声，已做好的氟碳金属漆外立面向市民展示着项目的高端品质；再往北，三期、五期工程两处工地塔吊运转、泵车轰鸣，施工现场如火如荼，部分楼栋已经封顶。

与往日不同的是，工地两侧看房车穿梭，不少人自发前来看工地实况，欣赏文正湿地公园的景观。他们是参加御龙湾项目新产品分享会的客户。

当天上午，御龙湾项目三期、五期工程的新产品分享会在淮阳天鸿雅悦酒店举行。御龙湾项目近200名准业主如约而至，多功能会议室座无虚席，大家为文正湿地公园500亩区域两年来的华丽蝶变而感慨，同时期待拥有这里的“好房子”，享受更幸福的生活。

文正湿地公园是淮阳城市变美变靓的典型代表。

在区委、区政府高度重视下，在区住建局和相关职能部门的大力支持下，经过两年的不懈努力，昔日严重影响城市形象的白楼沟已蜕变为绿树成荫、植被连片、河水清澈、景观多样、水景交融的文正湿地公园（也称文正公园），园内休闲健身功能齐全。

城市沧桑巨变，如甘霖滋润着市民的心田，市民看在眼里，美在心间。

建业御龙湾项目位于文正湿地公园内，独享公园“一湾”美景。

“2024年10月3日，我们举办御龙湾项目首次产品发布会，主题是‘跨越’，我诠释这块‘顶级土地’的价值，讲解项目‘顶级产品’的魅力，目前都变成了现实。”建业地产周口城市公司助理总经理潘风率先登台演讲。她解释，三期的案名是漫云，五期的案名叫云庐。她把这次产品发布会谦虚地称为分享会，主题是“再跨越”。

地段价值“再跨越”。漫云项目位于御龙湾整体项目的中段，周边路网四通八达，出行便捷，与9年一贯制学校文正学校“隔湾相望”。同时，漫云项目周边有文正湿地公园的5个核心景观点，推窗远望，公园风光尽收眼底。

云庐项目位于御龙湾整体项目的北端，处于湾区湿地的起始处。这里湿地景观和住宅区共占地约90亩，其中住宅区25亩、湿地景观65亩，即1亩住宅区对应2.6亩公园，自然资源占比之高不言自明。

社区景观“再跨越”。漫云和云庐两个项目独创森林溪谷景观，让业主能够体会“久在樊笼里，复得返自然”的惬意与满足，居家日常时时亲近自然，口口呼吸清新空气，感受森林治愈的美妙。

户型“再跨越”。户型全面升级，赠送面积大。漫云项目122平方米代表户型设计为四房两厅两卫，云庐项目160平方米代表户型设计为五房两厅三卫，赠送面积都超过了40平方米。

漫云项目设计的第四代住宅产品，大平层设计，270度观景视野；云庐项目145平方米户型标配独立家政间……户型没有瑕疵，堪称完美。

社区配套“再跨越”。漫云和云庐两个项目的新产品都采用了新风系统、地暖入户和直饮水入户。更重要的是，它们均有新生活康养小镇生活配套设施，让业主生活丰富多彩。

物业服务“再跨越”。御龙湾项目前期物业由建鸿物业提供服务。建鸿物业承袭建业物业的优质服务基因，借鉴其成熟的经验，同时可以实现单项目资金独立运营，让服务更纯粹、品质更稳定。

讲述者陈述声音洪亮，有理有据；听者聚精会神，入脑入心。

随后，相关人员对建筑规划设计和景观规划设计进行详细讲解。

“御龙湾项目的产品值得拥有，这里的环境不管放在哪儿都是一流的，都是稀缺的。”刚从广州打工归来的王先生道出了心声。

紧抓工程进度 展示一流形象

## 周口水岸尚品“颜值拉满”迎春节



楼体外立面时尚大方。

□记者 李国阁 文/图

**本报讯** 主景观区内，泵车轰鸣，工人们正进行水系基础混凝土浇筑作业；外立面扫尾工程楼宇间，推土机穿梭平整土方……2月11日，记者在周口水岸尚品项目现场看到，春节临近，该项目加紧推进工程进度，以一流形象迎接新春。

近8000平方米的主景观区是目前工地的“主战场”。绵延百余米的游艇廊架骨架已拔地而起，该骨架由200余吨钢材打造，游艇形态初显，延伸至售楼部东西两侧，体量震撼。景观区内绿植同样抢眼：金桂枝繁叶茂，多棵丛生朴树、丛生乌桕均为全冠移植。

回忆起近期大树移植的艰辛过程，项目总工程师李齐敏仍心潮难平：“丛生朴树和丛生乌桕体型大，需全冠移植，25米长的平板货车每辆仅能装载两棵，从江西辗转数百公里运到周口，用了数日。售楼部前的3棵迎客松来自泰山脚下，造型独特，耗资百余万元，运输过程同样费尽周折。”

2025年连绵的秋雨过后，坐落于沙颍河北岸，有“河景房”“好房子”之誉的水岸尚品项目工程建设迅速推进，如今芳容初现——

项目南侧7栋洋房的外立面已完美呈现。珍珠白铝板造型、玻璃幕墙、深灰色晶彩石漆外立面尽显豪华时尚气质。仿游艇流线型铝板横向层层披檐。单元门两侧竖向铝板自1楼向上“生长”，并向每层两侧延展，美观大方，建筑肌理曲线灵动，成为市区难得的建筑风景。

中间7栋住宅楼主体已经封顶，剩余1栋正在进行主体工程施工，超宽楼间距有力彰显项目品质。

另外，美国白金石材筑成的景观墙同样亮眼，该石材在本地市场较为罕见，为项目颜值增色不少。

“我们项目按照计划推进建设，马年春节前，住宅楼主体工程及景观工程均可按计划完成，欢迎市民春节期间莅临参观！”谈及工程进展，李齐敏充满信心。

辅导作业 义务看管

## 周口碧桂园物业点亮小业主假期生活

□记者 李国阁

**本报讯** “这10天与你们在一起，我不但提前完成了寒假作业，还增长了生活本领，学会了不少游戏。感谢多位阿姨，还有王老师，你们辛苦了！”2月10日，在周口碧桂园物业会议室，周口市七一路二小五年级学生、社区小业主张诗晨拿到盲盒礼品，说出了心里话。

这是周口碧桂园物业在寒假期间为业主子女开展的公益课辅导服务，在“学习班”的“毕业典礼”现场，场面温馨，话语感人。孩子口中的阿姨是周口碧桂园人事行政专员刘红春和物业管家何小芳、王盼盼等人，王老师是社会上的一位专业老师。与张诗晨一样来这里参加“学习班”的孩子还有十几个，他们都是碧桂园社区的小业主。

其实，这个“学习班”是周口碧桂园党建引领红色物业建设的生动实践。经过10天的努力，在党员刘红春和何小芳、王盼盼等几名入党积极分子

的陪伴下，孩子们不仅完成了寒假作业，放松了心情，收获了友谊，家长们也省去了假期带娃的奔波。

每年寒假，孩子“无处去、无人看”成了不少家长的烦心事。今年1月，周口碧桂园物业公司党支部几名党员和入党积极分子提早谋划，牵头办起了社区寒假“学习班”。老师由物业队伍中学历较高的年轻员工担任，同时积极联系社会上的专业老师加入。学习班设在社区党群服务中心旁的小区物业会议室，2月1日至10日每天上午9时到11时开课。工作人员提前打开空调，迎接孩子们入班。陪孩子们写作业、答疑解惑、一起做游戏……成为刘红春等人的日常工作。

本次活动全程公益、零收费，严格落实上班签到、签退和值守制度，并建立家长群实时反馈孩子情况，全方位保障安全，赢得了业主一致好评。寒假“学习班”既解决了业主假期带娃难题，也拉近了物业与业主的距离，密切了党群关系，提升了业主的幸福感与满意度。